



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 21/01/2019**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1666783/17(4) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'תו"פ - יועצים והנדסה בע"מ' - 511101644 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן - העבודות) בשכונת קרית משה ביישוב רחובות (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הקודמת:**

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 250,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 22/02/2022.

העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 21,294.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 28/01/2019 ועד ליום 22/02/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי היסכון ויעילות.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666783/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 21,294.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 28/01/2019 ועד ליום 22/02/2022. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

חשב הרשות

יועצת משפטית

עינת גנון  
יו"ר הוועדה  
הרשות  
הממשלתית  
להתחדשות  
עירונית

ישיבה מיום: 21/01/2019

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חוזה : 9/1666783/17 (4) : מחוז : מרכז עירוני  
 מס' פרויקט : 37204 : ישוב : רחובות  
 שם הפרויקט : ק.משה - התחדשות : אתר : קרית משה  
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 28/01/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 21,294.00  
 סיום ההתקשרות : 22/02/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116  
 מס' מתכנן : 511101644 : שם מתכנן : תו"פ - יועצים והנדסה בע"מ

**תחום עבודות**

שונות

**שם עבודה**

יועץ לתוכנית להתחדשות עירונית קריית משה

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה ליועץ סביבה תב"ע להתחדשות עירונית קריית משה רחובות לצורך עדכון פוטנציאל זיהום האויר על שטחי התכנית עריכת חישובים עדכניים של זיהום האויר למפעלים הסמוכים לתכנית לצורך עדכון מסמכי התכנית בדבר מגבלות בנייה. סך עלות ההתקשרות המבוקשת 21,294 ש"ח כולל מע"מ, בהתאם להצעת מחיר מצורפת ומאושרת לחוזה קיימת אופציה ע"ס 250,000 ש"ח כולל מע"מ עד כה מומש סך 159,811.4 ש"ח כולל מע"מ יתרת האופציה 45,572.60 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסא זו 21,294 ש"ח כולל מע"מ יתרת האופציה 24,278.6 ש"ח כולל מע"מ

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מימוש אופציה ליועץ סביבה תב"ע להתחדשות עירונית קריית משה רחובות			18,200.00
			סה"כ(ש"ח)	18,200.00

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		21,294.00	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

**שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**  
 חוזה המשכי

תנאי תשלום אחר

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים(חוזה המשכי)**

03/01/2016 : תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית)  
 899,388 : עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)  
 387.64 : אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מודד מקורי)  
 : אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)  
 22/02/2022 : תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת: 623954 ע"ס גרסא 3 : 57,119 ש"ח

לחווה 9/1666783/17 גרסא 4

**מתכננים**

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	עומס חוזים בתהליך(ש"ח)	נבחר
1 תו"פ - יועצים והנדסה בע"מ	511101644	יעוץ אקוסטי	רגילה	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצג לחוזה בגרסא 0 )  
 • ללא התקשרויות בעבר

תאריך	תאריך	תאריך
21/01/2019		

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 28/01/2019 09:45 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: גלית רונן בתאריך 21/01/2019

תאריך התחלה 28/01/2019

נתוני חישוב לוועדת הפטור

זוזה 9/1666783/17 גרסא 4

תאריך סיום 22/02/2022

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חוזה
	511101644 תנ"פ - יועצים והנדסה בע"מ	01/12/2018	01/11/2015	232,015.35	229,959.63	0	9/1594860/1
מימוש אופציה	511101644 תנ"פ - יועצים והנדסה בע"מ	01/12/2018	01/05/2016	49,780.01	49,140.00	1	9/1594860/1
מימוש אופציה	511101644 תנ"פ - יועצים והנדסה בע"מ	01/12/2018	01/10/2016	66,351.65	65,830.05	2	9/1594860/1
מימוש אופציה	511101644 תנ"פ - יועצים והנדסה בע"מ	01/12/2018	01/01/2017	238,007.36	237,325.36	0	9/1666783/1
פניה מספר : 1 וועדה : 28/03/2017	511101644 תנ"פ - יועצים והנדסה בע"מ	01/12/2018	01/02/2017	85,913.58	85,667.40	1	9/1666783/17
מימוש אופציה	511101644 תנ"פ - יועצים והנדסה בע"מ	01/12/2018	01/02/2018	149,075.37	147,307.68	2	9/1666783/17
מימוש אופציה	511101644 תנ"פ - יועצים והנדסה בע"מ	01/12/2018	01/09/2018	56,950.57	57,119.40	3	9/1666783/17
מימוש אופציה	511101644 תנ"פ - יועצים והנדסה בע"מ	01/12/2018	01/12/2018	21,294.00	21,294.00	4	9/1666783/17
				=====	=====	=====	=====
				667,372.54			===
							סה"כ התקשרויות המשך